



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **988**

17 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3309/30.10.95 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 115 στρ. που κάηκε την 6.9.1995 στη θέση «Μικρό Βαθύ» Κοινότητας Κριτσάς Επαρχίας Μεραμβέλλου Νομού Λασιθίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

2. Τις διατάξεις των Νόμων 2218/94, 2240/94 και 2307/95.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1,

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80,

β. 182417/3049/24.9.80.

5. Το άρθρο 12, παρ. 3 του Ν. 2040/23.4.92.

6. Την υπ' αριθμ. 3194/20.10.95 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Λιαιθίου σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως, λόγω καταστροφής της από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 115 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μικρό Βαθύ» περιοχή Κοινότητας Κριτσάς Επαρχίας Μεραμβέλλου Νομού Λασιθίου.

Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του συνημμένου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Εθνική Οδός Αγίου Νικολάου - Σητείας.

Δυτικά: Δασωθέντες Αγροί.

Βόρεια: Δασωθέντες Αγροί.

Νότια: Δασωθέντες Αγροί.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, με φυσική αναγέννηση της καμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Από την παρούσα απόφαση, κήρυξης της αναδασωτέας έκτασης εξαιρούνται οι γεωργικές καλλιέργειες που περιλαμβάνονται στα προαναφερόμενα όρια.

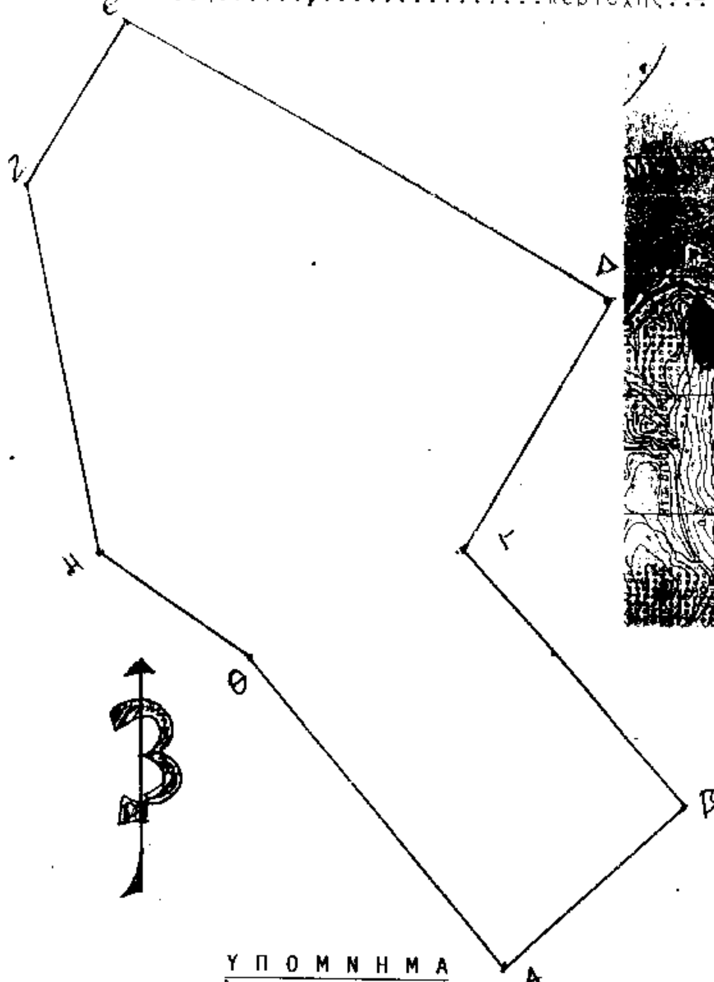
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

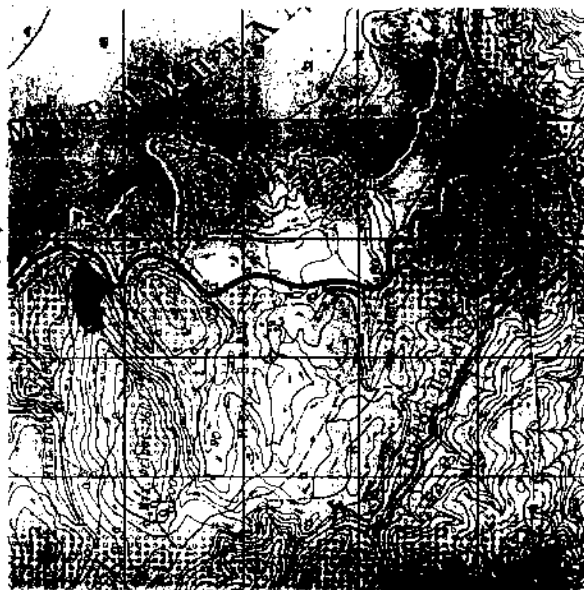
Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης που κάηκε την 6-9-95 και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Μικρό Βαθύ" περιοχής Κοινότητας Κριτσάς Λασιθίου





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ......Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 115 στρεμμάτων
Ανήκει στην 3309/30-10-1995 απόφαση του Περιφ. Δ/ντή Λασιθίου

Αγ. Νικόλαος 30-10-1995
Ο συντάκτης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αγιος Νικόλαος 30-10-1995
Ο Περιφ. Δ/ντής

Γιώργος Βασιλείου

Αγιος Νικόλαος 30/10/1995
Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου

Γεώργιος Ποταμιανάκης
Δασολόγος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33983 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής), στην οδό Λάμπρου Κατσώνη αριθ. 3(Ο.Τ. 472).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» 3Α' 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).

4. Τις από 29.9.1993 (αρ. πρωτ. 35492, 35493), 2.6.1995 (αρ. πρωτ. 33983), 9.6.1995 (αρ. πρωτ. 34335) και 3.7.1995 (αρ. πρωτ. 36265) αιτήσεις του πληρεξουσίου των ιδιοκτητών των ονομαστικών τίτλων 5750, 5759 και 6770 δυνάμει των υπ' αριθ. 8638/92, 8450/91 και 4585/92 πληρεξουσίων των συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου και Νίκαιας Λαμπρινής Καλλία και των δηλωθέντων ιδιοκτητών του ωφελούμενου ακινήτου.

5. Την 276/30/3.8.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα από 28.4.93 (Φ.Ε.Κ. 521Δ/93), 27.5.92 (Φ.Ε.Κ. 569Δ/92) και 17.5.93 (Φ.Ε.Κ. 590Δ/93) Π. Διατάγματα και γνωμοδότησε θετικά το Κ. Συμβούλιο Χ.Ο.Π. με την υπ' αριθ. 276/30/3.8.95 πράξη του, για 89,972 τ.μ. από ορόφους και ισόγειο από τα βαρυνόμενα ρυμοτομούμενα ακίνητα που βρίσκονται α) στην οδό Βεργοβίτσης στον Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αριθ. 5750 ονομαστικός τίτλος για 8,911 τ.μ. από ισόγειο και 36,917 από ορόφους στο όνομα Διονυσίου Κακούρη, β) στις οδούς Αλ Σβώλου, Αμφιαράου και Καλλικλέους στον Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5759 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 9,624 τ.μ. από ορόφους, υπέρ του Κωνσταντίνου Μυλωνή και γ) στις οδούς Κωνσταντινουπόλεως και Ανωνύμου στον Δήμο Ταύρου (Ν Αττικής), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6770 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 26,635 τ.μ. από ισόγειο και 12,207 τ.μ. από ορόφους, υπέρ του Γεωργίου Αλεξανδρή, κυρίους και δικαιούχους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης των βαρυνομένων ακινήτων τους, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το με αριθ. 9880/376/31.5.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής) στην οδό Λάμπρου Κατσώνη αριθ. 3 (Ο.Τ. 472), φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Πίτσιου του Αθανασίου και της Σοφίας, Στυλιανής συζ. Νικολάου Δάκου το γένος Αθανασίου και Σοφίας Πίτσιου, Αικατερίνης συζ. Ιωάννη Μπόλλα το γένος Αθανασίου και Σοφίας Πίτσιου, Σοφίας Πίτσιου του Κωνσταντίνου και της Άννας και Κωνσταντίνου Πίτσιου του Αθανασίου και της Σοφίας, όπως το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33983/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 69,04 τ.μ. σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχών που καλύπτονται με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας που γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1955 είναι τα εξής:

Α: 1ο ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

α) Θέση ακινήτου: Βεργοβίτσης, Δήμου Αθηναίων

β) Επιφάνεια ακινήτου: 127,30 τ.μ.

γ) Συντελεστής Δόμησης: 3,60

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 76167 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20

Β: 2ο ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

α) Θέση ακινήτου: Αλ. Σβώλου, Αμφιαράου και & Καλλικλέους, Δήμος Αθηναίων

β) Επιφάνεια ακινήτου: 597,60 τ.μ.

γ) Συντελεστής Δόμησης: 3,00

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 51979,20 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20.

Γ: 3ο ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

α) Θέση ακινήτου: Κωνσταντινουπόλεως και Ανωνύμου, Δήμος Ταύρου

β) Επιφάνεια ακινήτου: 845,55 τ.μ.

γ) Συντελεστής Δόμησης: 1,80

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 28664 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο με αρ. 9880/376/31.5.95 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Λάμπρου Κατσώνη 3 (Ο.Τ. 472), Δήμος Δάφνης

β) Επιφάνεια ακινήτου: 517,20 τ.μ.

γ) Συντελεστής Δόμησης: 1,40

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 μ. σύμφωνα με

Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985)

στ) Συνολική υπάρχουσα δόμηση βάσει των 23046/1970, 1693/1980 και 295/1988 οικοδομικών αδειών: 872,12 τ.μ.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): 5,10 μ.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 37730 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 69,04 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται σε 34,52 τ.μ. στον Β' όροφο και 34,52 τ.μ. στον Γ' όροφο και αντιστοιχούν σε 8,911 τ.μ. από ισόγειο και 36,917 τ.μ. από ορόφους από το 1ο βαρυνόμενο ακίνητο, σε 9,624 τ.μ. από ορόφους από το 2ο βαρυνόμενο ακίνητο και σε 26,635 τ.μ. από ισόγειο και 7,885 τ.μ. από ορόφους από το 3ο βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Λάμπρου Κατσώνη 3 (Ο.Τ. 472), Δήμος Δάφνης

β) Εμβαδόν ακινήτου: 517,20 τ.μ.

γ) Συντελεστής Δόμησης: 1,82

δ) Ποσοστό κάλυψης: 48%

ε) Μέγιστο ύψος: 12,30 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 941,16 τ.μ., εκ των οποίων τα 872,12 τ.μ. έχουν δομηθεί σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες 23046/1970, 1693/1980 και 295/1988 και τα 69,04 τ.μ. θα δομηθούν με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): 3,10 μ.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33983/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομιστούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνομένων και του ωφελουμένου ακινήτων και βεβαίωση από την αρμόδια κεντρική υπηρεσία ότι ακυρώθηκαν οι 5750, 5759 και 6770 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Δάφνης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής).

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται οι με αριθ. 5750 και 5790 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ο με αρ. 6770 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακυρώνεται για τμήμα 34,52 τ.μ., 26,635 τ.μ. από ισόγειο και 7,885 τ.μ. από ορόφους.

2. Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 4,322 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6770 η χορήγηση νέου ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του δικαιούχου Γεωργίου Αλεξανδρή.

.ρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

1) Εμβ. [illegible] (22.55 × (8.40 + 11.00)/2) + 18.80 [illegible] + 14.55 × (11.80 + 4.25/2) = 517.20 m²

2) Επιτρεπ. όροι δόμησης

Κάλυψη ως ΓΟΚ 85 = 517.20 × 40% = 206.88 m²

" " προ " " = 517.20 × 70% = 362.04 m²

Σ.Δ. = 517.20 × 1.4 = 724.08 m²

Η = 21.00 m ως ΓΟΚ 85

3) Πραγματοπ. όροι δόμησης

Κάλυψη υπάρχουσα

(α) Κάλυψη υπάρχοντος ισογείου βάσει της υπ' αριθ. 2304/[illegible] άδειας:
[23.20 × (9.10 + 8.60/2)] + (6.20 × 8.40/2) = 223.02 + 26.04 = 249.06 m² < 362.04 m²

(β) " " Α' ορόφου " " " " = ως ισογείου = 249.06 m²

(γ) Κάλυψη Β' ορόφ. υπάρχοντος βάσει της υπ' αριθ. 1693/80 άδειας
[9.10 × (10.30 + 9.30/2)] + (9.35 × 4.00) + (2.80 × 10.35) = 114.29 m²

(δ) Κάλυψη Β' ορόφ. υπάρχοντος προσθ. και επέκτασ. βάσει της υπ' αριθ. 295/88 άδειας:
[illegible] = 187.00 m² − 114.29 = 72.71 m² ήτοι κάλυψη Β' ορόφ. 114.29 + 72.71 = 187.00 m²

(ε) Κάλυψη Γ' ορόφου υπάρχοντος βάσει της υπ' αριθ. 295/88 άδειας
18.70 × (9.90 + 10.10/2) = 187.00 m²

Δόμηση

Υπάρχουσα δόμηση = 249.06 × 2 + 114.29 = 612.41 (Άδεια 101/73 ΓΟΚ)

Δόμηση υπάρχουσα

α Ισόγειο = ως κάλυψη = 249.06 m² (2304/[illegible] άδεια)

β Α' όροφος " = 249.06 m² (" ")

γ Β' " " = 114.29 m² (1693/80 ")

Σύνολο = 612.41 m²

δ. Προσθήκη και επέκτ. Β' ορόφου υπαρχ. = ως κάλυψη = 72.71 m² (άδεια 295/88)

ε " Γ' ορόφου υπάρχοντος = " = 187.00 m² (άδεια 295/88)

Σύνολο = 259.71 m²

ήτοι συνολική δόμηση = 612.41 + 259.71 m² = 872.12 m² < 898.89 m²

Δόμηση κατά ΓΟΚ 85: 517.20 × 70% × 2 = 724.08 m²

724.08 × 40% = 289.62 m²

Σύνολο = 1013.70 m²

ήτοι Σ.Δ. = 1013.70/517.20 = 1.96

Επιτρεπ. ολική δόμηση

Σ.Δ. = 1.40 + (1.96 − 1.40) × 612.41/1013.70 = 1.738

ήτοι 517.20 × 1.738 = 898.89 m²

4 Έλεγχος κάλυψης Β' + Γ' ορόφου με την μεταφορά Σ.Δ. (προσθ. και επέκτασ.)

α Υπάρχουσα κάλυψη Β' ορόφου = 187.00 m²

Κάλυψη Β' ορόφ. από μεταφ. Σ.Δ. = 249.06 − 187.00 = 62.06 m²

Σύνολο = 249.06 m² = 249.06 m² (υπάρχουσα παλαιά κάλυψη)

β Υπάρχουσα κάλυψη Γ' ορόφ. = 187.00 m²

Κάλυψη Γ' ορόφ. από μεταφ. Σ.Δ. = 249.06 − 187.00 = 62.06 m²

Σύνολο = 249.06 m² = 249.06 m² (" " ")

5 Έλεγχος δόμησης Β' + Γ' ορόφ. με μεταφ. Σ.Δ. (προσθήκη και επέκταση)

α Επιτρεπόμενη Σ.Δ. = 517.20 × 1.40 = 724.08 m²

Επιτρεπ. μεταφ. Σ.Δ. = 1.40 × 517.20 × 0.30 = 217.22 m²

Σύνολο = 941.30 m²

ήτοι υπόλοιπον [illegible] Σ.Δ. = 941.30 m² − 872.12 m² (υπάρχουσα δόμηση) = 69.18 m²

β Πραγματοπ. δόμηση προσθήκης και επέκτασ. Β' + Γ' ορόφου

προσθήκη Β' ορόφου = (2.30 × 10.10) + (9.10 × 2.05/2) = 34.52 m²

" Γ' " = ως Β' ορόφου = 34.52 m²

Σύνολο = 69.04 m² < 69.18 m²

ήτοι συνολική δόμηση = 872.12 m² (υπάρχουσα) + 69.04 (μεταφερόμενη) = 941.16 m² < 941.30 m²

6 Υπολογισμός ΣΟ

Σ.Ο. επιτρεπόμενος = [illegible] (2 × 1.40)/4 = 6.30

Σ.Ο. πραγματοπ. = 249.06 × 12.30 + (12.00 × 2.30)/517.20 = 3.063.44 + 27.60/517.20 = 3.091.04/517.20 = 5.98 < 6.30

7 Υπολογισμός εξωστών − ημιυπαίθρ. χώρων

Επιτρέπονται εξώστες + ημιυπ. χώροι = 941.16 m² × 40% = 376.46 m²

Υπάρχοντες εξώστες

α Ισογείου = (8.40 × 1.50) + (0.80 × 9.90) + (0.60 × 2.70) = 12.60 + 7.92 + 1.62 = 22.14 m²

β Α' ορόφου = (9.50 × 1.50) + (9.00 × 1.00) + (11.50 × 1.00) + (22.40 × 0.60) + (5.20 × 0.60) + (0.80 × 2.90) + (0.60 × 2.70) = 14.25 + 9.00 + 11.50 + 13.44 + 3.12 + 7.92 + 1.62 = 61.45 m²

γ Β' ορόφου = ως Α' ορόφου = 61.45 m²

δ Γ' " " " " = 61.45 m²

ε Ημιυπ. χώρος Β' ορόφου = 249.06 − (187.00 + 34.52) = 27.54 m²

στ " " Γ' " = ως Β' ορόφου = 27.54 m²

ήτοι σύνολον = 22.14 + (61.45 × 3) + 27.54 + 27.54 = 261.57 m² < 376.46 m²

[illegible] ΓΟΚ '85 [illegible] = 348.35 m²

[illegible] = 61.45 + 25.54 + 25.54 = 346.53 m²

(346.53 < [illegible] = 348.35)

Β. Υπολογ. Garage

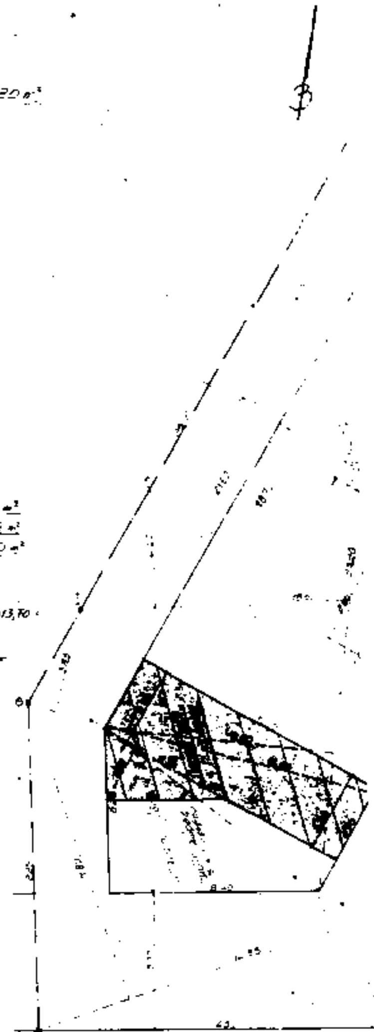
Δεν απαιτούνται [illegible]

[illegible]

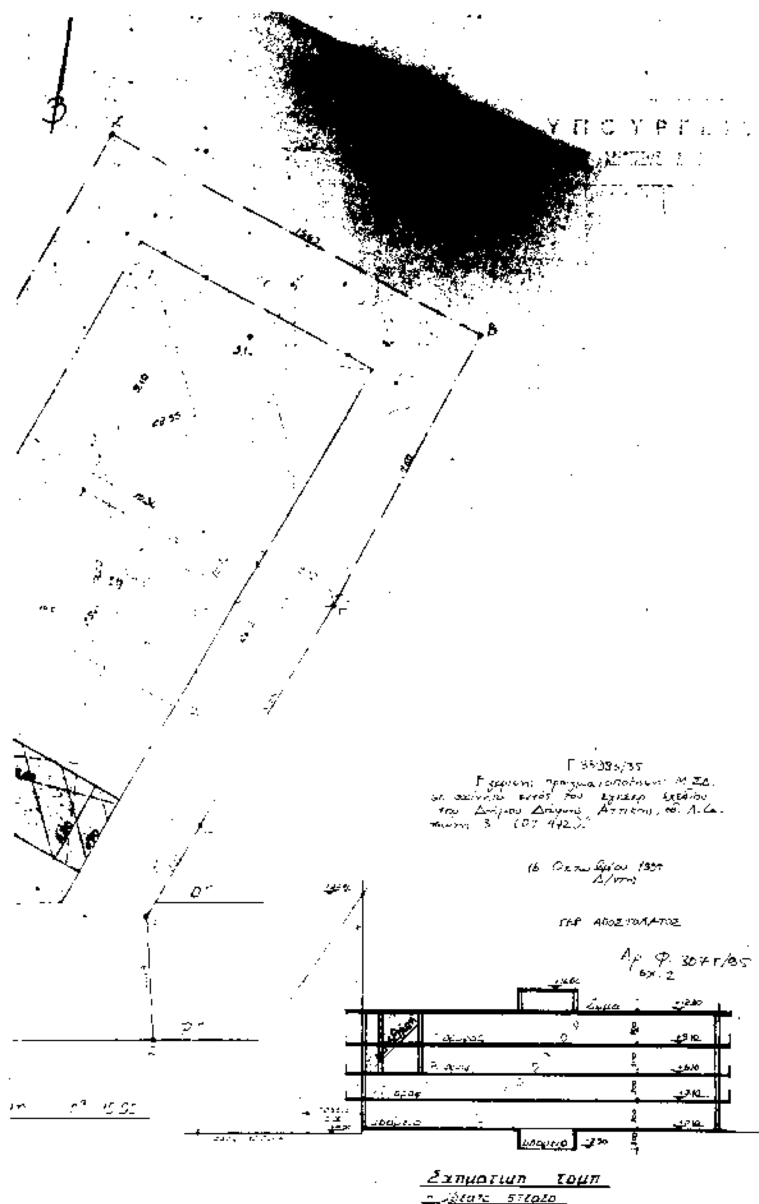
941.16/500 = 3.15 [illegible]

[illegible]

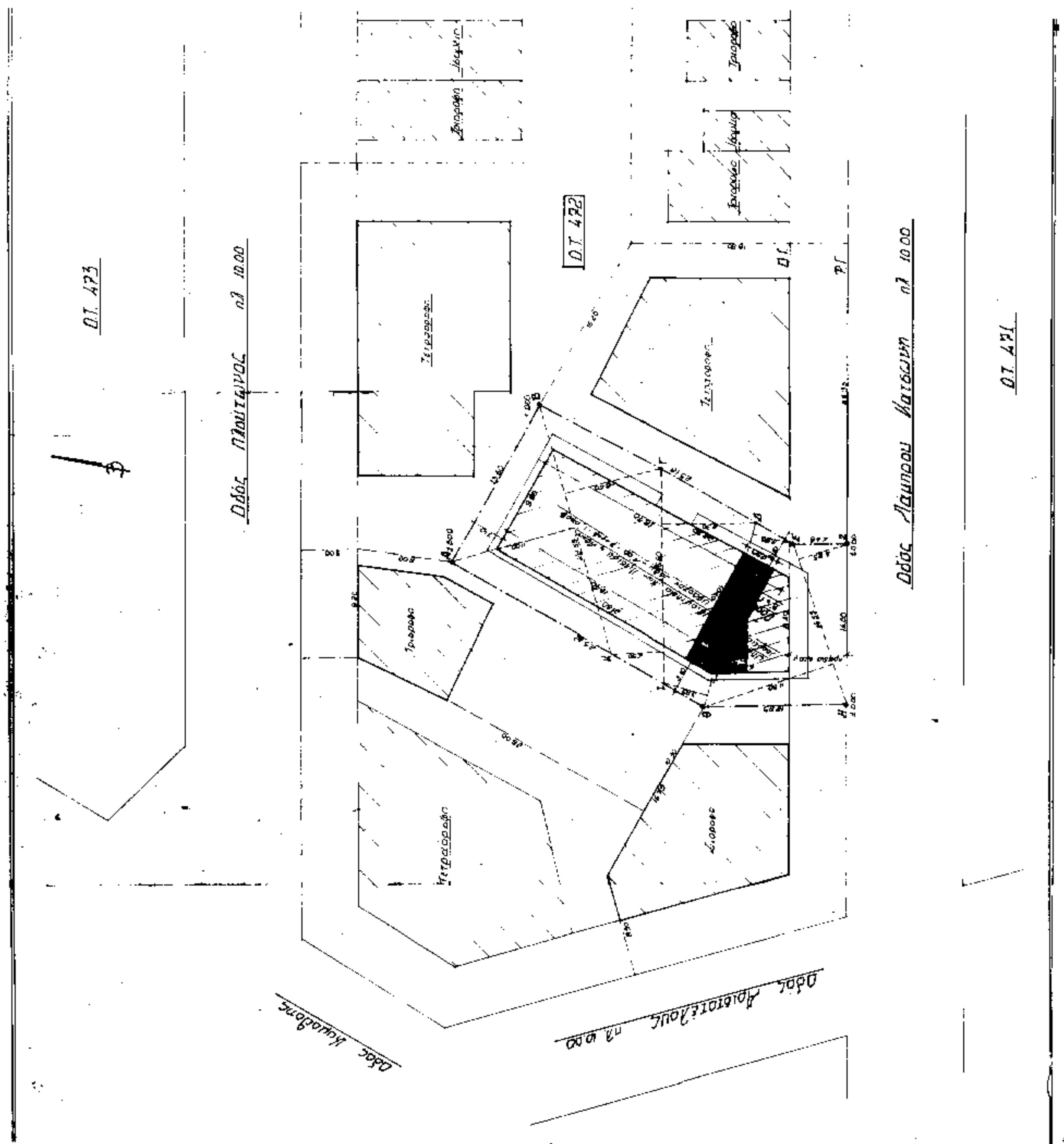
[illegible]



Οδός Λαμπρού Κατσώνη αρ. 10



Εργοδότης: Κων. Λίτσιος + Αφοί	
Έργο: Προσθήκη κατ' επέκταση Β' + Γ' ορόφου	
Θέση: Οδός Λ. Κατσώνη 3 Άνω Χαραυγή Δάφνη	
Μελετητής: Γεώργ. Α. Ραβανόπουλος Αρχιτέκτονας	
Θέμα σχεδίου: Διάγραμμα Δόμησης	Αριθ. Σχεδ. Α2
Κλίμακα: 1:100	
Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 1993	
Υπογραφή	Σφραγίδα


Ο.Τ. 473
Ο.Τ. 472
Ο.Τ. 471
Οδός Λαμπρου Κατσώνη πλ 10.00
Οδός Αριστοτέλους πλ 10.00

Όροι δόμησης

Γρασ 15 μ

Εμβ 350 m²

Γραφείο

Επιφάνεια Ε.Σ.

Γ. 33983/95

"Έγκριση πραγματοποίησης Μ.Ζ.Ε. ... εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Δάφνης Αττικής, οδ. Λ. Κατσώνη 3 (Ο.Τ. 472)"

16 Οκτωβρίου 1995

Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ο.Τ. 472

Αρ. Φ. 503 Γ/95

Υπόγειο

Τετραόροφο

Οδός Βαϊου πλ. 10.00

Εργοδότης: ... Ντεβίτσιος κ' Αφοί	
Έργο: Προσθήκη κατ' επέκταση Β' κ' Γ' ορόφου	
Θέση: Οδός Λ. Κατσώνη 3 Άνω Χαραυγή Δάφνη	
Μελετητής: Γιώργ. Α. Ραβανόπουλος Αρχιτέκτονας	
Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό	Αριθ. Σχεδ. Α1
Κλίμακα:	1:200
Χρόνος μελέτης: Ιούλιος 1993	
Υπογραφή	Σφραγίδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΑΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ...